

6. EMPREITADA: “REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE FIGUEIREDO”

Da **DMOSM** propondo a autorização, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de 63.045,41€ + IVA, e aprovação da prorrogação do prazo por 30 dias e da minuta do aditamento ao contrato, da empreitada mencionada em epígrafe.

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:**Informação:**

Amador
O Diretor do DOM,

05/09/2022

Informação:

Conselho
A Diretora da DMOSM,

2022 109/05

Despacho:

X *→* *6*
Amador
O Presidente,
[Signature]
(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)
22.09.05

Órgão competente: **Câmara Municipal de Braga**

Empreitada: "REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE FIGUEIREDO"

Assunto: 1ª Modificação Objetiva do Contrato – Autorização e aprovação para execução de trabalhos complementares/ Aprovação da Minuta do Aditamento ao contrato de empreitada/Aprovação da prorrogação de prazo

Relativamente à empreitada acima identificada, propõe-se a propõe-se a autorização, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de 63.045,41€ + IVA, e aprovação da prorrogação do prazo por 30 dias e da minuta do aditamento ao contrato.

05 de Setembro de 2022

Divisão de Fiscalização de Empreitadas,

Anexo:

Informação técnica Gestor Contrato

Minuta do Aditamento n.º 1;

MINUTA / 1.º MODIFICAÇÃO OBJETIVA**CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.27.20.DMOSM****“REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE FIGUEIREDO”**

ENTRE

Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representada por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificada por «**Dono da Obra**»;

E

Segunda: ARLO, S.A, com sede no Parque Industrial de Celeirós, 2.ª Fase, lugar da Talharinha, União de Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, concelho de Braga, 4705-670 Vimieiro Braga, pessoa coletiva n.º 507754573, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o mesmo número, com o capital social de € 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil euros), aqui representada por

na qualidade de administradora única, com poderes para obrigar, conforme certidão permanente com o código de acesso:....., doravante identificada por «**Empreiteiro**».

Considerando que:

- a) Em 4 de novembro de 2021, pelos outorgantes, foi celebrado o Contrato de Empreitada n.º CPE.27.20.DMOSM, respeitante à execução da obra de **“REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE FIGUEIREDO”**, na sequência do procedimento por Concurso Público: CPE.27.20.DMOSM, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19º do *Código dos Contratos Públicos*, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, adjudicada por deliberação da Câmara Municipal, de 26 de julho de 2021, pelo preço contratual de € 1.756.622,00 (um milhão, setecentos e cinquenta e seis mil e seiscentos e vinte e dois euros), e com o prazo de execução de 365 dias, visado pelo Tribunal de Contas, em 21/12/2021 – Processo n.º 2257/2021;
- b) Relativamente à referida obra, por deliberação da Câmara Municipal, de....., foi autorizada e aprovada a execução de *trabalhos complementares e a prorrogação do prazo de execução da empreitada*,

bem como aprovada a *minuta* da presente modificação objetiva ao referido contrato, nos termos e condições constantes dos artigos seguintes;

- c) A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa resultante desta modificação ao contrato, a realizar no ano económico em curso, é a seguinte: 07/07010305, de acordo com a informação de cabimento n.º 72408 e a informação de compromisso n.º 88660, emitidas em 02/09/2022. _____

_____ É celebrada a presente modificação objetiva ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do *Código dos Contratos Públicos*, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam. _____

Artigo 1.º

_____ Os *trabalhos complementares* aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando a), são enquadráveis no n.º 2 do artigo 370.º do *Código dos Contratos Públicos*, compreendem a execução dos trabalhos a que se refere a informação do gestor do contrato, de 30/08/2022 e documentos anexos, e que dele fazem parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais. _____

Artigo 2.º

_____ Pela execução dos *trabalhos complementares* o empreiteiro será retribuído com o preço global de **€ 63.045,41 (sessenta e três mil, quarenta e cinco euros e quarenta e um cêntimos)**, a que acresce o IVA, de acordo com a referida informação e mapa de quantidades, onde constam os preços unitários. _____

Artigo 3.º

_____ 1. Para garantia da celebração da presente modificação objetiva ao contrato, bem como do exato e pontual cumprimento dos trabalhos aditados por este meio, o empreiteiro prestou uma caução, no montante de € (.....), mediante....., emitida pelo.....em....., correspondente a 5% do valor dos referidos trabalhos complementares, arquivada no respetivo processo. _____

_____ 2. Para reforço da caução prestada, proceder-se-á à retenção de 5% no pagamento a efetuar, nos termos do disposto no artigo 353.º do *Código dos Contratos públicos*. _____

Artigo 4.º

_____ O prazo de execução da empreitada é prorrogado por um período de **30 dias**, conforme consta da informação do gestor do contrato. _____

Artigo 5.º

_____Salvo o disposto em contrário na presente modificação ao contrato, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos._____

Artigo 6.º

_____A presente modificação ao contrato de empreitada entra em vigor na data da sua assinatura, sem prejuízo da sua fiscalização concomitante pelo Tribunal de Contas, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1, do artigo 47.º, da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas._____

_____Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lida e achada conforme, vão eles assinar digitalmente a presente modificação ao contrato de empreitada, considerando-se a data efetiva da sua celebração a data de aposição da última assinatura._____

Pelo Dono da Obra,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

Pelo Empreiteiro,

CPE.27.20.DMOSM – “REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE FIGUEIREDO”

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA

1º adicional ao contrato da empreitada

I. ENQUADRAMENTO

Por decisão do Presidente da Câmara, de 29 de outubro de 2020, ratificada em 3 de novembro de 2020, por deliberação da Câmara Municipal, o dono da obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por Concurso Público: **CPE.27.20.DMOSM**, tendo por objeto a “**REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE FIGUEIREDO**” ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19º do Código dos Contratos Públicos, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 111-B de 31 de Agosto.

Por deliberação da Câmara Municipal, de 26 de julho de 2021, o dono de obra adjudicou ao empreiteiro ARLO, S.A., pelo valor de **1.756.622,00€ (um milhão, setecentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e vinte e dois euros)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor a obra objeto do referenciado procedimento.

O contrato de empreitada foi celebrado em 04/11/2021.

Prazo de execução: 365 dias.

Data da consignação: 08/02/2022.

Data de aprovação do PSS: 08/02/2022.

Data prevista de conclusão da obra: 08.02.2023.

II. TRABALHOS COMPLEMENTARES

O empreiteiro reclamou sobre a existência de erros e omissões do caderno de encargos no prazo de 60 dias contados da data da consignação, conforme previsto no n.º 3 do artigo 378º do CCP, reclamou também sobre a existência de erros e omissões do caderno de encargos fora deste prazo de 60 dias e, durante a execução da empreitada, apresentou outros no prazo de 30 dias a contar da data em que foi possível detetá-los nos termos do previsto no n.º 4 do artigo 378º do referido diploma.

Nos termos do n.º 1 do artigo 370º do CCP, na redação de 07/04/2022, **são trabalhos complementares aqueles cuja espécie ou quantidade não esteja prevista no contrato.**

A). De seguida apresenta-se a listagem de erros de medição apurada após confirmação, análise e discussão com o empreiteiro. O empreiteiro fez esta reclamação dentro do prazo de 60 dias contados da data da consignação, conforme previsto no n.º 3 do artigo 378º do CCP. Estes trabalhos complementares resultantes de **circunstâncias não previstas** no valor de **40.923,33€**, não podem ser técnica e economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono da obra, enquadráveis no n.º 2 do artigo 370º do CCP.

Nº	Designação	UN.	Q. Previstas	P. Unitários	Quantidade excedente medida	Valor
A	ERROS DE MEDIÇÃO (Redamação efetuada no prazo equidrável no n.º 3 do Artigo 378.º)					
3	DEMOLIÇÕES					
3.6	Remoção de cobertura em chapas de fibrocimento e elementos de fixação, em cobertura, com meios e equipamentos adequados, remoção de placas das platibandas pelo interior e exterior, rufos, remates, caleiras e tubos de queda, execução de medições do nível de amianto (ambientais e pessoais), limpeza, plastificação, etiquetagem e paletização das placas em zona delimitada e protegida, remoção e carga mecânica do material desmontado para camião para local apropriado, tudo executado por empresa certificada e dentro das normas de segurança determinadas pela legislação em vigor (Decreto Lei nº 266/2007, de 24 de Julho). Apresentação de documentação da entrega do material retirado em depósito certificado.. (Medição em projecção horizontal)	m²	736,69	8,07 €	141,23	1 139,73 €
4	COBERTURAS, IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS					
4.1	Execução da "Camada de Forma" em argamassa do "tipo ou equivalente" a "leca", incluindo preparação adequada de superfícies, construção das pendentes assinaladas em projecto para drenagem das águas pluviais e demais trabalhos necessários.	m²	492,93	13,57 €	51,33	696,55 €
4.2	Aplicação de emulsão betuminosa não iónica de aspecto pastoso, solúvel em água e misturável com areia, cimento, gravilha, fibras minerais, constituída por betumes e resinas, filerizada e estabilizada com emulsionantes minerais coloidais que asseguram a sua estabilidade do "tipo ou equivalente" a "Imperkote F", antes de aplicar a superfície deve estar isenta de pó, gorduras, óleos ou qualquer outro material que prejudique a sua normal aplicação e aderência, deverão ser aplicada duas demãos da emulsão, incluindo fornecimento de todos os materiais para uma boa execução da obra e demais trabalhos necessários.	m²	492,93	4,35 €	51,33	223,29 €
4.3	Aplicação de duas camadas cruzadas com membrana betuminosa composta por uma mistura de betume modificado com APP, armadura feltro de poliéster de 150gr/m², acabamento em ambas as faces a filme de polietileno, fornecido em rolo (1,00x10,00m) do "tipo ou equivalente" a "IMPERALUM - Polyester 40", aplicação não deve ser efectuada com condições atmosféricas desfavoráveis (chuva, neve, humidade muito elevada), o sistema de suporte deverá estar seco limpo, isentos de superfícies irregulares e cortantes, na transição entre panos horizontais e verticais bem como arestas deverão ser arredondadas ou chanfradas para uma boa colagem nas platibandas da cobertura, aplicação desta membrana deverá ser desenhada das juntas da primeira camada, a ligação entre as membranas nas juntas é efectuada através de chama de maçarico, para que a mistura betuminosa funda e faça a respectiva colagem, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.	m²	764,16	12,27 €	35,54	436,08 €
4.4	Fornecimento e colocação de poliestireno extrudado 4cm, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários a uma boa execução da obra.	m²	492,93	4,68 €	51,33	240,22 €
4.6	Colocação de protecção pesada "godo", constituída por uma camada de seixo rolado de 20 a 40mm de diâmetro, isenta de finos, espalhada de forma cuidada para não danificar as diversas camadas de impermeabilização e isolamento termico numa camada de 10cm de esp., fornecimento de todos os materiais e trabalhos necessários.	m²	492,93	8,39 €	51,33	430,66 €
4.7	Fornecimento e colocação de painel sandwich (C2), tipo ou equiv. "da painel 2000-pc 1100 de 60mm de espessura, com tapa juntas e chapa perfilada com espessura de poliuretano, cor exterior branca, perfil z 120x50x19mm, espaçado em 2m, pingadeira em zinco nº12, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.	m²	719,57	40,89 €	248,65	10 167,30 €
4.8	Fornecimento e colocação de cobertura C3 incluindo tela de impermeabilização + cobertura rufada com chapa de alumínio de cor branca, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.	m²	21,65	39,81 €	21,55	857,91 €
4.9	Fornecimento e colocação dos rufos em zinco nº 12 com desenvolvimento máximo de 0,45m, nas platibandas da cobertura, conforme projecto, incluindo algerozes, pinhas inox, perfis metálicos e colocação de presilha de 2 em 2 metros, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.	ml	534,78	21,32 €	16,27	346,88 €
4.10	Fornecimento e colocação de forra em chapa nº12 pré-lacada a branco de aço galvanizado em platibandas incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.	ml	522,20	16,14 €	28,85	465,64 €
6	REVESTIMENTO E PINTURA DE TECTOS					
6.1	Revestimento e pintura de tetos interiores.					

Nº	Designação	UN.	Q. Previstas	P. Unitários	Quantidade excedente medida	Valor
6.1.1	Revestimento dos tetos interiores (T1) em gesso cartonado acústico, com perfuração quadrangular 13mm (micro) - tipo ou equiv. "pladur fon - bordo quadrado c8/18bc", pintado a tinta interior primário a cor branca tipo ou equiv. "robballac, ral 9003-primário: hidró-armadura branco ref.020-0104 e pintura: magicote, ref. 016-7001" + sancas para ocultar rolo das telas screen, conforme projecto, incluindo fornecimento das placas, estrutura de fixação, tratamento das superfícies (barramento geral), colocação de perfil em alumínio no perímetro do tecto, execução dos alçapões de visita às infraestruturas mecânicas, eléctricas e segurança contra incêndios, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.	m²	851,30	35,94 €	15,47	555,69 €
6.1.2	Revestimento dos tetos interiores (T2) em gesso cartonado hidrófugo 13mm, pintado a tinta interior branca primário, tipo ou equiv. "robballac, ral 9003-primário: plastron aquoso antifungos, algas e anti- alcalino, ref. 020-0200; tinta: robbiotel aquoso, série 025/065" + alçapões + sancas para ocultar rolo das telas screen, conforme projecto, incluindo fornecimento das placas, estrutura de fixação, tratamento das superfícies (barramento geral), colocação de perfil em alumínio no perímetro do tecto, execução dos alçapões de visita às infraestruturas mecânicas, eléctricas e segurança contra incêndios, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.	m²	601,76	23,95 €	154,23	3 693,61 €
7	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
7.1	Revestimento e pintura de paredes exteriores.					
7.1.7	Fornecimento e assentamento de acabamento em parede (P4A) de revestimento em lâminas de alumínio ral-7037 (mate), tipo ou equivalente "n31 000 NAVARRA - lâminas de revestimento e ventilação" + remates e acabamento/fecho dos topos em chapa de alumínio ral-7037 (mate), e todos os acessórios necessários para o bom funcionamento.	m²	87,50	332,78 €	30,91	10 286,23 €
9	CAIXILHARIAS EXTERIORES					
9.5	Fornecimento e colocação da clarabóia de desenfumagem na cobertura da caixa de escadas com uma área mínima livre de passagem SUE>1,00 m2, composta por uma cúpula transparente em vidro acrílico (ou policarbonato alveolar), por um sistema de abetura e por uma base de adaptação à cobertura, incluindo a instalação de uma botoneira no interior da caixa de escadas, no piso 0, a sua ligação à clarabóia e todos os materiais necessários para uma perfeita instalação e funcionamento.	m2	0,63	3 306,75 €	0,75	2 513,13 €
16	ARRANJOS EXTERIORES					
16.4	Pavimentos exteriores					
16.4.1	Execução de pavimento (PE1A) em betão poroso (estereotomia a definir pelo autor do projecto), à cor natural, com marcações de jogos a cores, tipo ou equivalente "eurotenis, bago de arroz de origem calcária e lavada de 6cm" sobre pavimento com as seguintes camadas: camada de brita nº2 (20cm) com granulometria de 15/25mm ou aproximada, compactada e nivelada (+/- 1cm) manta geotêxtil e solo estabilizado e compactado + aplicação de tinta, tipo ou equivalente "isolatex" (no mínimo duas demãos), segundo pormenor em peças desenhadas (nº 106) incluindo demais trabalhos e acessórios necessários.	m²	661,65	24,21 €	20,35	492,67 €
16.5	Vegetação					
16.5.2	Fornecimento e execução de relvado composto por sementeira de mistura de sementes - mistura económica para grandes espaços com a seguinte composição: 35% festuca arundinacea finelawn, 25% festuca arundinacea essential, 35% lolium perenne tetragreen e 5% poa pratensis ballin, incluindo demais trabalhos e acessórios necessários.	m2	801,60	5,62 €	118,43	665,58 €
17	ESTRUTURA					
17.3.3	BETÃO EM ELEMENTOS ESTRUTURAIS					
17.3.3.1	Execução de elementos de betão armado do tipo C25/30 XC2, incluindo fornecimento e colocação do betão, cofragens, armaduras e hidrofugado com PLASTOCRETE 05 da Sika ou equivalente, em elementos enterrados e todas as operações relativas à execução dos trabalhos. (NOTA: estão também incluídos os trabalhos de fixação da sapata nova com a existente com a qual coincide de acordo com a planta de fundações a construir.)	m3	42,58	396,57 €	5,10	2 022,51 €
17.3.3.1.2	Lintéis e Vigas de Fundação	m3	81,86	380,67 €	3,71	1 412,29 €
17.3.3.1.3	Paredes	m3	35,63	401,55 €	5,23	2 100,11 €
17.3.3.2	Execução de elementos de betão armado do tipo C25/30 XC1, incluindo fornecimento e colocação do betão, cofragem e armaduras e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.	m3	35,63	401,55 €	5,23	2 100,11 €
17.3.3.2.2	Vigas	m3	35,63	401,55 €	5,23	2 100,11 €
17.4	IMPERMEABILIZAÇÃO, PROTECÇÃO E DRENAGEM					
17.4.1	Impermeabilização de elementos enterrados, com aplicação de duas demãos cruzadas de IMPERKOTE F, ou equivalente, de acordo com os pormenores e C.T.E.					
17.4.1.1	Sapatas Isoladas e Contínuas	m2	314,18	4,35 €	0,90	3,62 €

Nº	Designação	UN.	Q. Previstas	P. Unitários	Quantidade medida	Valor
17.4.1.3	Paredes	m2	89,65	4,35 €	5,75	25,01 €
20	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					
20.2	Fornecimento e instalação de tubagem de rede horizontal e vertical, formada por tubo em PVC, série BD com o-ring labial, com as pendentes assinaladas nas peças desenhadas (mínimo de 1,00%) para a drenagem de águas pluviais no interior e exterior da estrutura do edifício. Incluindo todos os acessórios de PVC, material auxiliar para montagem e fixação, acessórios e peças especiais.					
20.2.3	Ø110	ml	64,52	13,45 €	17,13	230,40 €
20.2.4	Ø125	ml	62,10	15,24 €	30,94	471,53 €
23	SCIE					
23.5.4	Fornecimento e colocação de carretel de incêndio de 25mm com armário de encastrar nas paredes, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, incluindo colocação, suporte e todos os acessórios necessários	un	1,00	547,18 €	2,00	1 094,36 €
TOTAIS						40 923,33 €

B). Segue a listagem de omissões apurada após confirmação, análise e discussão com o empreiteiro. O empreiteiro fez esta reclamação fora do prazo de 60 dias contados da data da consignação. Assim sendo, tal como consta no número 3 do artigo 378.º do CCP na sua redação dada pelo **Decreto-Lei n.º 111-B de 31 de Agosto**, fica o empreiteiro responsável por suportar metade deste valor de **4.258,65€ (2.129,33€)**. Estes trabalhos complementares resultantes de **circunstâncias não previstas**, não podem ser técnica e economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono da obra, enquadráveis no n.º 2 do artigo 370º do CCP.

Nº	Designação	UN.	Q. Previstas	P. Unitários	Quantidade excedente medida	Valor
B	OMISSÕES (Reclamação efetuada fora do prazo equadrável no n.º 3 do Artigo 378.º)					
B.1	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					
1.1	Fornecimento e instalação de tubagem de rede horizontal, formada por tubo em PVC, série BD com o-ring labial, com as pendentes assinaladas nas peças desenhadas (mínimo de 1,00%) para a drenagem de águas pluviais no interior e exterior da estrutura do edifício. Incluindo todos os acessórios de PVC, material auxiliar para montagem e fixação, acessórios e peças especiais.					
1.1.1.	Ø250	ml		37,45 €	57,23	2 143,26 €
B.2	DEMOLIÇÕES					
2.1	Remoção de chapa sandwich de cobertura em edifício da II incluindo transporte a vazadouro autorizado.	m2		8,07 €	262,13	2 115,39 €
TOTAIS						4 258,65 €

B.1. Águas Pluviais

1.1.1 – Instalação de coletor de 250mm

Apesar de nos desenhos do projeto estar prevista a instalação de coletor de 250mm na ligação da rede a executar à CV existente, esta tarefa não consta da lista de trabalhos do concurso nem foi alvo de reclamação por parte do empreiteiro no período de 60 dias contados a partir da data de consignação. Assim sendo, tal como consta no número 3 do artigo 378.º do CCP na redação dada pelo **Decreto-Lei n.º 111-B de 31 de Agosto**, fica o empreiteiro responsável por suportar metade deste valor. O valor para este trabalho, não sendo contratual, foi acordado após o processo de apresentação pelo empreiteiro e a respetiva análise e discussão pela fiscalização.

B.2. Demolições

2.1 – Remoção de chapa sandwich no edifício da JI

Apesar de nos desenhos do projeto estar prevista a remoção da chapa de cobertura do edifício onde funcionava o jardim de infância, esta tarefa não consta da lista de trabalhos do concurso nem foi alvo de reclamação por parte do empreiteiro no período de 60 dias contados a partir da data de consignação. Assim sendo, tal como consta no número 3 do artigo 378.º do CCP na redação dada pelo **Decreto-Lei n.º 111-B de 31 de Agosto**, fica o empreiteiro responsável por suportar metade deste valor. O valor para este trabalho, não sendo contratual, foi acordado após o processo de apresentação pelo empreiteiro e a respetiva análise e discussão pela fiscalização.

C). Apresenta-se a listagem de omissões apurada após confirmação, análise e discussão com o empreiteiro. O empreiteiro fez esta reclamação dentro do prazo de 30 dias a contar da data em que foi possível a sua deteção, conforme previsto no n.º 4 do artigo 378º do CCP. Estes trabalhos complementares resultantes de **circunstâncias não previstas**, no valor de **19.992,75€**, não podem ser técnica e economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono da obra, enquadráveis no n.º 2 do artigo 370º do CCP.

Nº	Designação	UN.	Q. Previstas	P. Unitários	Quantidade medida	Valor
Nº	Designação	UN.	Q. Previstas	P. Unitários	Quantidade medida	Valor
C	OMISSÕES (Reclamação efetuada no prazo equidrável no n.º 4 do Artigo 378.º)					
C.1	ESTABILIDADE/ACABAMENTOS					
1.1	Acabamento em betão à vista de muros e lajes em betão armado de acordo com estereotomia proposta e aprovada pelo Projetista					
1.1.1.	Acabamento em betão à vista de paredes em betão armado de acordo com estereotomia em painéis com 2,70x1,35m	m3		187,06 €	81,86	15 312,73 €
1.1.2.	Acabamento em betão à vista em lajes executado com painéis de 2,00x0,50m em conformidade com a estereotomia proposta e aprovada pelo Projetista	m3		53,59 €	87,33	4 680,01 €
TOTAIS						19 992,75 €

C.1. Estabilidade/Acabamentos

1.1 – Acabamento em betão aparente em paredes de betão armado e lajes maciças

O tipo de acabamento destes elementos apesar de não estar mencionada na lista de trabalhos da empreitada, estava prevista nas peças desenhadas. No entanto, este trabalho só pôde ser convenientemente cotado após aprovação do projetista da solução de estereotomia proposta pelo empreiteiro. Assim sendo, tal como consta no número 4 do artigo 378.º do CCP na redação

dada pelo **Decreto-Lei n.º 111-B de 31 de Agosto**, o empreiteiro identificou este trabalho complementar dentro do prazo previsto. O valor para este trabalho, não sendo contratual, foi acordado após o processo de apresentação pelo empreiteiro e a respetiva análise e discussão pela fiscalização.

Todos os trabalhos complementares acima descritos (A, B e C) deverão ser realizados pela Entidade Executante, considerando que a mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes e que provocaria um aumento considerável de custos para o Dono da Obra.

Verifica-se que os Trabalhos Complementares acima mencionados, nos valores de **40.923,33€**, **2.129,33€** e **19.992,75€** são enquadráveis no **n.º 2 do artigo 370º do CCP**, uma vez que o seu somatório ascenderá a um total de **63.045,41€ (+IVA)**, correspondendo a **3,59%** do valor contratual inicial e por isso inferior ao limite de 10% previstos no mesmo.

Seguem em anexo as propostas da Entidade executante.

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo das modificações objetivas deste contrato (MOC):

MOC	Artigo 370º
Trabalhos Complementares Preços Acordados	63.045,41€ (3,59%)
TOTAIS	63.045,41€ (3,59%)

IV - PROPOSTA

Nestes termos propõe-se a **autorização**, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de **63.045,41€+ IVA**.

Em conformidade com as alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 373º, e para o cumprimento dos trabalhos constantes nesta Modificação Objetiva de Contrato, entende-se haver motivo para a prorrogação do prazo da empreitada por um período de 30 dias, prevendo-se a sua conclusão para 10/03/2023.

Com vista à autorização destes trabalhos, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respetivo compromisso**, relativo ao encargo total de **63.045,41€** acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.

Braga, 30 de Agosto de 2022

Divisão de Fiscalização de Empreitadas

O gestor do contrato,